

OPINI DEWAN SYARIAH

<i>Ajuan Opini Syariah</i>		
Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (<i>Blended Finance</i>)		
<i>Nama Aset</i> Khadijah Learning Center	<i>Alamat Aset</i> Jl. Kencana V, R.T. 03. R.W. 09, Rawa Mekar Jaya, Serpong, Tangerang Selatan	<i>Tanggal ODS</i> 29-11-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

No.	URAIAN	Nominal
1	Bangunan KLC dibangun di atas tanah wakaf donasi dari Bapak Joes Nurdin pada tahun 2013 dengan nilai wakaf sebesar Rp 929,200.000,00	Rp 7.713.640.123,00 (untuk Tanah seluas 2.323 m ² beserta Bangunan)
2	Pada tahun dilakukan pembangunan Khadijah Learning Center dengan total biaya pembangunan sebesar Rp 6.786.387.010,00	
3	Saat ini bangunan digunakan untuk program training KLC, yang sudah berlangsung yaitu untuk program menjahit yang diikuti 15 Penerima Manfaat. Berikutnya direncanakan akan dilaksanakan program training bisnis kuliner, digital marketing, dan tahsin.	
4	Gedung KLC sebagai salah satu aset wakaf produktif, saat ini juga disewakan kepada Kampus Umar Usman untuk kegiatan perkuliahan.	
5	Posisi Catatan Wakaf : -Penerimaan wakaf 2016 - 2021 → Rp 6.810.056.487,00 -Pengeluaran → (Rp 7.113.640.123,00) -Alokasi operasional → (Rp 442.989.920,00) Saldo dana (defisit) per 19 Oktober 2021 → (Rp 746.573.556,00) ✓	
6	Bangunan telah memiliki IMB No. 644.4/1527-DPMPTSP/2017	

Lampiran Dokumen Penyerta:


1. Fotokopi Sertifikat Tanah Wakaf No. 0001, Rawa Mekar Jaya, Tanggal Terbit : 12 Agustus 2014 - Akta Ikrar Wakaf No. W.2/610/VII/2013, Tanggal 25 Juli 2013, Wakif : Uke Setiawan, atas nama Pengurus Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
2. Fotokopi Sertifikat Tanah Wakaf No. 0002, Rawa Mekar, Jaya, Tanggal Terbit : 12 Agustus 2014 - Akta Ikrar Wakaf No. W.2/609/VII/2013, Tanggal 25 Juli 2013, Wakif : Uke Setiawan, atas nama Pengurus Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

<i>Dibuat oleh:</i> Keseekretariatan Dewan Syariah DD	<i>Ajuan Opini Syariah dari Direktorat B.O.S</i>	<i>No. ODS</i>
--	--	----------------

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)

Nama Aset Khadijah Learning Center	Alamat Aset Jl. Kencana V, R.T. 03. R.W. 09, Rawa Mekar Jaya, Serpong, Tangerang Selatan	Tanggal ODS 23-11-2021
Diajukan oleh Direktorat Business Operation Support (BOS)	Amanah	No. ODS

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
Prof., Dr., Drs., K.H., Muhammad Amin Suma, B.A., S.H., M.M.	<input checked="" type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

- Penggunaan sebagian dana Zakat utk (membantu) Pembiayaan gedung sebesar 700-an juta dari dana Zakat sebesar 700-an bisa menggunakan dana sholat fi-sabilillah!
- Pastikan supaya saldo dana (defisit) segera dibayarkan.



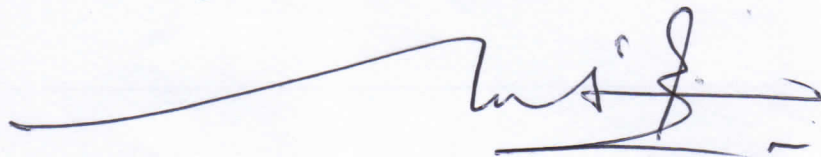
Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)

Nama Aset Khadijah Learning Center	Alamat Aset Jl. Kencana V, R.T. 03. R.W. 09, Rawa Mekar Jaya, Serpong, Tangerang Selatan	Tanggal ODS 29-11-2021
Diajukan oleh Direktorat Business Operation Support (BOS)	Amanah	No. ODS

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Wahfiudin Sakam Bahrum, S.E., M.BA.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		29/11-2021

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

1. Investasi wakaf dan keuangan in sya'Allah, aman dan baik sesuai syariah dan bisnis.
2. Tinggal lagi program² pendidikan agar mempertimbangkan:
 - a. Demografi, pertumbuhan penduduk yg. sangat pesat, fokus pada gender wanita, dan segmen usia ≤ 30 tahun.
 - b. Prodi difokuskan pd. pembangunan keunggulan techno-digital yg. menopang ekonomi/entrepreneurship.



Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)

Nama Aset Khadijah Learning Center	Alamat Aset Jl. Kencana V, R.T. 03. R.W. 09, Rawa Mekar Jaya, Serpong, Tangerang Selatan	Tanggal ODS 29-11-2021
Diajukan oleh Direktorat Business Operation Support (BOS)	Amanah	No. ODS

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Izzuddin Edi Siswanto, Lc., M.A., Ph.D.,	<input checked="" type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		29/11/21

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

- KLC
- secara keseluruhan ~~KLC~~ sudah ok dan tinggal di ~~masukan~~ di perhatikan Potensial Pengembangan Aset Wakafnya.
 - Potensi Pengembangan Penggunaan secara online dan techuobusiness bisa jadi prioritas.