

OPINI DEWAN SYARIAH

Ajuan Opini Syariah		
Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)		
Nama Aset Sekolah TK-SD-SMP Perguruan Islam Al Syukro Universal	Alamat Aset Jl. Otista Raya, Gg. H. Baung, Cipayung, Ciputat, Tangerang Selatan	Tanggal ODS 20-11-2021
Diajukan oleh Direktorat Business Operation Support (BOS)	Amarah Akad ikrar wakaf Al-Syukro berupa bangunan sekolah dengan perjanjian komitmen untuk pengembangan bangunan SMP – Perguruan Tinggi ditambah pelunasan hutang Al Syukro kepada bank.	No. ODS

No.	URAIAN	Nominal
1	Wakaf Sekolah Al Syukro ini diterima pada tahun 2010 dengan total nilai wakaf sebesar Rp 37.211.261.767,00. Akad ikrar wakaf Al-Syukro berupa bangunan sekolah dengan perjanjian komitmen untuk pengembangan bangunan SMP – Perguruan Tinggi ditambah pelunasan hutang Al Syukro kepada bank.	Rp 44.623.492.767,00 (Nilai aset wakaf untuk Tanah seluas 27.523 m ² dan Bangunan seluas 5.373 m ² serta Peralatan)
2	Komitmen pembangunan gedung SMP dilakukan pada tahun 2017 – 2018 dengan total biaya sebesar Rp 6,223.870.000,00 dan biaya pengadaan perlengkapan sekolah sebesar Rp 1.249.000.000,00.	
3	Program Al-Syukro tidak dikampanyekan secara khusus karena sekolah tersebut merupakan sekolah berbayar dan tidak ada keterlibatan secara langsung dengan mustahik.	
4	Sekolah ini merupakan salah satu aset wakaf produktif yang sudah menghasilkan surplus wakaf. Adapun jumlah surplus wakaf yang telah disetorkan ke DD tahun 2013 – 2016, dan tahun 2021 total sejumlah Rp 746.634.392,00. Dari jumlah yang ditransferkan, akan dikembalikan lagi ke Al-Syukro untuk men-support aktivitas program Al Syukro.	(2017 - 2021) ? k4 tr.
5	Bangunan telah memiliki IMB No. 642.2/632-DTRB/2001, Tanggal 6 Agustus 2001	

Lampiran Dokumen Penyerta:

- Fotokopi Akta Ikrar Wakaf No. 11, tanggal 02 November 2010 yang dikeluarkan oleh Notaris & PPAT DR. A. PARTOMUAN POHAN, S.H., LL.M.

105 < 716 2015
2 - Prosim Wakaf

Dibuat oleh: Kesekretariatan Dewan Syariah DD	Ajuan Opini Syariah dari Direktorat B.O.S	No. ODS
--	---	---------

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> Sekolah TK-SD-SMP Perguruan Islam Al Syukro Universal	<i>Alamat Aset</i> Jl. Otista Raya, Gg. H. Baung, Cipayung, Ciputat, Tangerang Selatan	<i>Tanggal ODS</i> 29-11-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i> Akad ikrar wakaf Al-Syukro berupa bangunan sekolah dengan perjanjian komitmen untuk pengembangan bangunan SMP – Perguruan Tinggi ditambah pelunasan hutang Al Syukro kepada bank.	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
Prof., Dr., Drs., K.H., Muhammad Amin Suma, B.A., S.H., M.M.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

1. *Proporsi Aman*
2. *Dapat digunakan dengan dana fakir miskin*

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> Sekolah TK-SD-SMP Perguruan Islam Al Syukro Universal	<i>Alamat Aset</i> Jl. Otista Raya, Gg. H. Baung, Cipayung, Ciputat, Tangerang Selatan	<i>Tanggal ODS</i> 29-11-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i> Akad ikrar wakaf Al-Syukro berupa bangunan sekolah dengan perjanjian komitmen untuk pengembangan bangunan SMP – Perguruan Tinggi ditambah pelunasan hutang Al Syukro kepada bank.	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Wahfiudin Sakam Bahrum, S.E., M.BA.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> Sekolah TK-SD-SMP Perguruan Islam Al Syukro Universal	<i>Alamat Aset</i> Jl. Otista Raya, Gg. H. Baung, Cipayung, Ciputat, Tangerang Selatan	<i>Tanggal ODS</i> 29-11-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i> Akad ikrar wakaf Al-Syukro berupa bangunan sekolah dengan perjanjian komitmen untuk pengembangan bangunan SMP – Perguruan Tinggi ditambah pelunasan hutang Al Syukro kepada bank.	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Izzuddin Edi Siswanto, Lc., MA., Ph.D.,	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI