

## OPINI DEWAN SYARIAH

*Ajuan Opini Syariah*

### Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <b>Nama Aset</b><br>Komplek Sekolah Smart Ekselensia Parung (Lembaga Pengembangan Insani (LPI) DD) | <b>Alamat Aset</b><br>Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor | <b>Tanggal ODS</b><br>05-12-2021 |
| <b>Diajukan oleh</b><br>Direktorat Business Operation Support (BOS)                                | <b>Amanah</b>   | <b>No. ODS</b>                   |

| No. | URAIAN   | Nominal  |
|-----|--|--|
| 1   | -Kawasan Sekolah Smart Ekselensia dibeli pada tahun 2003-2004 dari sekolah Madania dengan tujuan membuat kawasan pendidikan Dompot Dhuafa yang dapat melahirkan generasi berkepribadian islami, berjiwa pemimpin, mandiri, berprestasi dan berdaya guna.   | <b>Rp 7.274.732.700,00</b><br><br>(Nilai aset wakaf untuk Tanah seluas 20.446 m <sup>2</sup> dan Bangunan 3.406 m <sup>2</sup> ) |
| 2   | -Semula sumber dana pembelian berasal dari dana Zakat, namun pada tahun 2010 sesuai kebijakan yang dikeluarkan oleh manajemen saat itu, diputuskan aset Kawasan SMART EI/ LPI dicatat sebagai aset wakaf.  |  |
| 3   | -Program yang sudah berjalan langsung dalam kawasan ini antara lain : Sekolah Smart Ekselensia, Etahfidz, dan PAUD.<br>-Adapun program pendidikan lainnya tersebar di beberapa wilayah. Jumlah penerima manfaat siswa SMART EI eksisting ialah 172 siswa, santri eTahfizh eksisting ialah 32 santri, siswa PAUD Al Insan eksisting ialah 33 siswa. |  |
| 4   |  |  |

Lampiran Dokumen Penyerta:

1. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 32/Jampang, luas 2.627 m<sup>2</sup>, Surat Ukur Nomor 5459/1985, tertanggal 11 September 1985, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

2. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 33/Jampang, luas 2.488 m<sup>2</sup>, Surat Ukur Nomor 130/Jampang/1998, tertanggal 20 Juni 1998, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
3. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 34/Jampang, luas 382 m<sup>2</sup>, Surat Ukur Nomor 128/Jampang/1998, tertanggal 02 Juli 1998, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
4. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 35/Jampang, luas 512 m<sup>2</sup>, dengan NIB Letak Tanah 10.09.12.16.00127 dan Surat Ukur Nomor 127/Jampang/1998, tertanggal 06 Maret 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
5. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 36/Jampang, luas 1.085 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00014 dan Surat Ukur Nomor 14/Jampang/1998, tertanggal 24 April 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
6. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 37/Jampang, luas 1.567 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00012 dan Surat Ukur Nomor 12/Jampang/1998, tertanggal 26 April 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
7. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 38/Jampang, luas 261 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00016 dan Surat Ukur Nomor 16/Jampang/1998, tertanggal 12 Mei 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
8. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 39/Jampang, luas 592 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00019 dan Surat Ukur Nomor 19/Jampang/1998, tertanggal 09 Juni 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
9. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 40/Jampang, luas 1.126 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00018 dan Surat Ukur Nomor 18/Jampang/1998, tertanggal 09 Juni 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
10. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 41/Jampang, luas 706 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00015 dan Surat Ukur Nomor 15/Jampang/1998, tertanggal 09 Juni 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
11. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 42/Jampang, luas 352 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00017 dan Surat Ukur Nomor 17/Jampang/1998, tertanggal 09 Juni 1999, tanggal berakhirnya hak 17 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
12. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 43/Jampang, luas 495 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.06.16.00013 dan Surat Ukur Nomor 13/Jampang/1998, tertanggal 12 April 1999, tanggal berakhirnya hak 23 April 2026, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
13. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 44/Jampang, luas 1.480 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.09.26.06.00811 dan Surat Ukur Nomor 8/Jampang/1998, tertanggal 28 Mei 2003, tanggal berakhirnya hak 27 Mei 2033, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
14. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 1105/Kalisuren, luas 7.642 m<sup>2</sup> dengan NIB Letak Tanah 10.10.26.08.01611 dan Surat Ukur Nomor 242/Kalisuren/2003, tertanggal 14 Agustus 2003, tanggal berakhirnya hak 13 Agustus 2033, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

Dibuat oleh:  
Keseekretarian Dewan Syariah DD

Ajuan Opini Syariah dari Direktorat B.O.S

No. ODS

Ajuan Opini Syariah

**Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)**

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| <i>Nama Aset</i><br><b>Komplek Sekolah Smart<br/>Ekselensia Parung<br/>(Lembaga Pengembangan Insani<br/>(LPI) DD)</b> | <i>Alamat Aset</i><br>Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa<br>Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor | <i>Tanggal ODS</i><br>05-12-2021 |
| <i>Diajukan oleh</i><br><b>Direktorat Business Operation<br/>Support (BOS)</b>  | <i>Amanah</i>  | <i>No. ODS</i>                   |

| <b>Nama</b>   | <b>Persetujuan</b>   | <b>Tandatangan</b> | <b>Tanggal</b> |
|---|--|--------------------|----------------|
| <b>Prof., Dr., Drs.,<br/>K.H., Muhammad<br/>Amin Suma, B.A.,<br/>S.H., M.M.</b> | <input type="checkbox"/> SETUJU<br><input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU |                    |                |
| <b>KOMENTAR DAN REKOMENDASI</b>   |  |                    |                |
|   |  |                    |                |

Ajuan Opini Syariah

### Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

|  |   |                                  |
|--|---|----------------------------------|
| <i>Nama Aset</i><br><b>Komplek Sekolah Smart Ekselensia Parung</b><br>(Lembaga Pengembangan Insani (LPI) DD) | <i>Alamat Aset</i><br>Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor | <i>Tanggal ODS</i><br>05-12-2021 |
| <i>Diajukan oleh</i><br><b>Direktorat Business Operation Support (BOS)</b>                                   | <i>Amanah</i>   | <i>No. ODS</i>                   |

| <b>Nama</b>                                     | <b>Persetujuan</b>   | <b>Tandatangan</b> | <b>Tanggal</b> |
|---|--|--------------------|----------------|
| <b>K.H. Wahfiudin Sakam Bahrum, S.E., M.BA.</b> | <input type="checkbox"/> SETUJU<br><input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU |                    |                |

#### KOMENTAR DAN REKOMENDASI

|  |
|--|
|  |
|--|

Ajukan Opini Syariah

**Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)**

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| <i>Nama Aset</i><br>Komplek Sekolah Smart Ekselensia Parung<br>(Lembaga Pengembangan Insani (LPI) DD) | <i>Alamat Aset</i><br>Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor | <i>Tanggal ODS</i><br>05-12-2021 |
| <i>Diajukan oleh</i><br>Direktorat Business Operation Support (BOS)                                   | <i>Amanah</i>   | <i>No. ODS</i>                   |

| <b>Nama</b>  | <b>Persetujuan</b>   | <b>Tandatangan</b> | <b>Tanggal</b> |
|--|--|--------------------|----------------|
| K.H. Izzuddin Edi<br>Siswanto, Lc., MA.,<br>Ph.D., | <input type="checkbox"/> SETUJU<br><input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU |                    |                |

**KOMENTAR DAN REKOMENDASI**