

OPINI DEWAN SYARIAH

<i>Ajukan Opini Syariah</i>		
Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (<i>Blended Finance</i>)		
<i>Nama Aset</i> R.S. Qatar – Kawasan Zona Madina Parung	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

No.	URAIAN	Nominal
1	-Bangunan R.S. Qatar merupakan Rumah Sakit kedua yang dibangun di kawasan Zona Madina kerjasama antara Dompot Dhuafa dengan Qatar Charity. Dompot Dhuafa menerima donasi berupa aset bangunan utama yang pengerjaannya langsung oleh pihak Qatar Charity, untuk kemudian pengelolaannya diserahkan kepada Dompot Dhuafa. -Seiring berjalannya proses pembangunan, ternyata masih terdapat pekerjaan tambahan agar Rumah Sakit cukup memadai untuk digunakan, sehingga DD harus menanggung biaya sebesar Rp 3.070.200.000,00 untuk penyelesaian bangunan antara lain pekerjaan <i>mechanical electrical, interior, lift</i> , dll. serta pengadaan peralatan kesehatan sebesar Rp 1.217.117.900,00.	Rp 4.287.317.900,00 (Nilai aset wakaf untuk Bangunan dan Perlengkapan Inventaris Rumah Sakit)
2	Penerimaan → Rp 857.445.530,00 ^v Pengeluaran → Rp 4.247.317.900,00 (Aset) Defisit → (Rp 3.389.872.370,00)	
3	12 M Hibah dari QI. 2m DD → 4.247.317.900 Donasi Dana 857.445.530. Pekerjaan tambahan	Proposal: 15 M.

Lampiran Dokumen Penyerta:

1. Fotokopi Akta Jual Beli No. 536/2014, tertanggal 16 Desember 2014, antara Tuan Elang Sutradara dengan Tuan Losa Priyaman, Objek Tanah seluas 586 m², senilai Rp 97.500.000,00, yang dibuat di hadapan Notaris & PPAT Shinta Kusuma Sakti, S.H.
2. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 429/Jampang, luas 538 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.01327 dan Surat Ukur Nomor 68/Jampang/2013, tertanggal 16 Desember 2013, tanggal berakhirnya hak 17 November 2043, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

3. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 550/Jampang, luas 7.685 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.01055 dan Surat Ukur Nomor 405/Jampang/2019, tertanggal 11 Desember 2019, tanggal berakhirnya hak 31 Oktober 2049, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
4. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 49/Jampang, luas 3.290 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00935 dan Surat Ukur Nomor 29/Jampang/2008, tertanggal 03 September 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
5. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 50/Jampang, luas 1.000 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00930 dan Surat Ukur Nomor 32/Jampang/2008, tertanggal 22 Juli 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
6. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 51/Jampang, luas 2.590 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00931 dan Surat Ukur Nomor 33/Jampang/2008, tertanggal 25 Juli 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
7. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 52/Jampang, luas 1.983 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00933 dan Surat Ukur Nomor 30/Jampang/2008, tertanggal 19 September 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
8. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 53/Jampang, luas 8.120 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00926 dan Surat Ukur Nomor 40/Jampang/2008, tertanggal 04 Agustus 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
9. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 54/Jampang, luas 2.443 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00932 dan Surat Ukur Nomor 28/Jampang/2008, tertanggal 09 September 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
10. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 55/Jampang, luas 1.085 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00934 dan Surat Ukur Nomor 38/Jampang/2008, tertanggal 04 Agustus 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
11. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 56/Jampang, luas 2.900 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00928 dan Surat Ukur Nomor 41/Jampang/2008, tertanggal 04 Agustus 2008, tanggal berakhirnya hak 05 Februari 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
12. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 57/Jampang, luas 750 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00927 dan Surat Ukur Nomor 35/Jampang/2008, tertanggal 28 Juli 2008, tanggal berakhirnya hak 05 Februari 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
13. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 58/Jampang, luas 2.370 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00929 dan Surat Ukur Nomor 31/Jampang/2008, tertanggal 11 Maret 2009, tanggal berakhirnya hak 17 Mei 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
14. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 59/Jampang, luas 2.474 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00936 dan Surat Ukur Nomor 27/Jampang/2008, tertanggal 04 November 2008, tanggal berakhirnya hak 17 Mei 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

Dibuat oleh:
Keseekretariatan Dewan Syariah DD

Ajuan Opini Syariah dari Direktorat B.O.S

No. ODS

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> R.S. Qatar – Kawasan Zona Madina Parung	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
Prof., Dr., Drs., K.H., Muhammad Amin Suma, B.A., S.H., M.M.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

--

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)

<i>Nama Aset</i> R.S. Qatar – Kawasan Zona Madina Parung	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Wahfiudin Sakam Bahrum, S.E., M.BA.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (Blended Finance)

<i>Nama Aset</i> R.S. Qatar – Kawasan Zona Madina Parung	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Izzuddin Edi Siswanto, Lc., MA., Ph.D.,	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		
KOMENTAR DAN REKOMENDASI			