

OPINI DEWAN SYARIAH

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<p><i>Nama Aset</i> R.S. Rumah Sehat Terpadu (RST) – Kawasan Zona Madina Parung</p>	<p><i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor</p>	<p><i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021</p>
<p><i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)</p>	<p><i>Amanah</i></p>	<p><i>No. ODS</i></p>

No.	URAIAN	Nominal
1	<p>-RST merupakan bangunan Rumah Sakit pertama yang didirikan Dompot Dhuafa dikawasan Parung – Bogor pada tahun 2010.</p> <p>-Pengelolaan gedung RST dilakukan oleh PT Wasila Nusantara, sedangkan pengelolaan operasional rumah sakit oleh PT DD Medika.</p> <p>-Pengeluaran dana untuk RST mulai dari pembelian lahan, pembangunan gedung utama, penambahan gedung termasuk renovasi hingga 2021 yaitu sebesar Rp 40,7 Milyar. Jumlah ini lebih besar dari jumlah penghimpunannya, sehingga terjadi defisit.</p> <p>-Jumlah Penerima Manfaat total sebanyak : 1.718 jiwa untuk periode Januari – Agustus 2021.</p>	<p>Rp 40.768.954.087,00</p> <p>(Nilai aset wakaf untuk Tanah seluas 37.200 m² dan Bangunan serta Perlengkapan Inventaris Rumah Sakit)</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>Deban fawak 12. M.</p>
2	<p><i>Penerimaan wakaf melalui Casy : Rp. 28.065.92.302</i></p> <p><i>Pengeluaran Aset : 40.768.954.087.</i></p> <p><i>Defisit : <u>12.703.041.785</u></i></p>	

Lampiran Dokumen Penyerta:

1. Fotokopi Akta Jual Beli No. 536/2014, tertanggal 16 Desember 2014, antara Tuan Elang Sutradara dengan Tuan Losa Priyaman, Objek Tanah seluas 586 m², senilai Rp 97.500.000,00, yang dibuat di hadapan Notaris & PPAT Shinta Kusuma Sakti, S.H.
2. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 429/Jampang, luas 538 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.01327 dan Surat Ukur Nomor 68/Jampang/2013, tertanggal 16 Desember 2013, tanggal berakhirnya hak 17 November 2043, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
3. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 550/Jampang, luas 7.685 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.01055 dan Surat Ukur Nomor 405/Jampang/2019, tertanggal 11 Desember 2019, tanggal berakhirnya hak 31 Oktober 2049, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

4. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 49/Jampang, luas 3.290 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00935 dan Surat Ukur Nomor 29/Jampang/2008, tertanggal 03 September 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
5. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 50/Jampang, luas 1.000 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00930 dan Surat Ukur Nomor 32/Jampang/2008, tertanggal 22 Juli 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
6. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 51/Jampang, luas 2.590 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00931 dan Surat Ukur Nomor 33/Jampang/2008, tertanggal 25 Juli 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
7. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 52/Jampang, luas 1.983 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00933 dan Surat Ukur Nomor 30/Jampang/2008, tertanggal 19 September 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
8. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 53/Jampang, luas 8.120 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00926 dan Surat Ukur Nomor 40/Jampang/2008, tertanggal 04 Agustus 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
9. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 54/Jampang, luas 2.443 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00932 dan Surat Ukur Nomor 28/Jampang/2008, tertanggal 09 September 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
10. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 55/Jampang, luas 1.085 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00934 dan Surat Ukur Nomor 38/Jampang/2008, tertanggal 04 Agustus 2008, tanggal berakhirnya hak 23 Desember 2038, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
11. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 56/Jampang, luas 2.900 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00928 dan Surat Ukur Nomor 41/Jampang/2008, tertanggal 04 Agustus 2008, tanggal berakhirnya hak 05 Februari 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
12. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 57/Jampang, luas 750 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00927 dan Surat Ukur Nomor 35/Jampang/2008, tertanggal 28 Juli 2008, tanggal berakhirnya hak 05 Februari 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
13. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 58/Jampang, luas 2.370 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00929 dan Surat Ukur Nomor 31/Jampang/2008, tertanggal 11 Maret 2009, tanggal berakhirnya hak 17 Mei 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.
14. Fotokopi Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) No. 59/Jampang, luas 2.474 m² dengan NIB Letak Tanah 10.10.06.26.00936 dan Surat Ukur Nomor 27/Jampang/2008, tertanggal 04 November 2008, tanggal berakhirnya hak 17 Mei 2039, atas nama Yayasan Dompot Dhuafa Republika.

Dibuat oleh:
Keseekretariat Dewan Syariah DD

Ajuan Opini Syariah dari Direktorat B.O.S

No. ODS.

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> R.S. Rumah Sehat Terpadu (RST)	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2024
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
Prof., Dr., Drs., K.H., Muhammad Amin Suma, B.A., S.H., M.M.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

--

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> R.S. Rumah Sehat Terpadu (RST)	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Wahfiudin Sakam Bahrum, S.E., M.BA.	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI

--

Ajuan Opini Syariah

Penggunaan Dana Zakat atas Defisit Dana Wakaf (*Blended Finance*)

<i>Nama Aset</i> R.S. Rumah Sehat Terpadu (RST)	<i>Alamat Aset</i> Jl. Raya Parung Bogor, KM 42, Desa Jampang, Kecamatan Kemang, Bogor	<i>Tanggal ODS</i> 05-12-2021
<i>Diajukan oleh</i> Direktorat Business Operation Support (BOS)	<i>Amanah</i>	<i>No. ODS</i>

Nama	Persetujuan	Tandatangan	Tanggal
K.H. Izzuddin Edi Siswanto, Lc., MA., Ph.D.,	<input type="checkbox"/> SETUJU <input type="checkbox"/> TIDAK SETUJU		

KOMENTAR DAN REKOMENDASI